

国家洪水保险计划

为什么我需要洪水保险？



FEMA



关于洪水保险你需要知道什么

洪水保险计划

大多数房产都容易受到水灾影响

洪水几乎可以发生在任何下雨或下雪的地方。平均而言，国家洪水保险计划 (NFIP) 中40%的洪水保险索赔发生在高风险洪水区之外。这就是为什么用洪水保险来保护你所建立的生活是很重要的，即使你住在一个低到中度洪水风险的地区。

NFIP使用的官方定义是 "部分或完全淹没两英亩以上的正常干燥土地区域或两处或更多的财产 (其中至少有一处是你的财产) 的一般和临时状况，来自于：

- 内陆或潮汐水域的溢出；
- 来自任何来源的地表水不寻常的快速积聚或径流；
- 泥石流*；或者
- 由于波浪或水流超过预期的周期性水平，造成湖泊或类似水体沿岸土地的侵蚀或下沉，导致上述定义的洪水。"

*泥流的定义是："在通常干燥的陆地地区的表面上有液体和流动的泥浆，就像土被水流带走时那样的河流。其他地球运动，如山体滑坡、斜坡崩塌，或饱和土块通过液体顺着斜坡移动，都不是泥石流。"

大多数房主保险不包括水灾损失

不幸的是，许多业主直到为时已晚才发现，他们的房主保险政策并不包括水灾。NFIP提供一个单独的保险条款，保护你最重要的财务资产--你的房屋或企业。

NFIP提供建筑保险

以下项目是建筑保险中的一个样本：

- 建筑物和地基
- 在未加工的地板上永久安装地毯
- 中央空调
- 电气系统
- 炉窑和散热器
- 炉灶、炊具和烤箱
- 冰箱
- 窗户的百叶窗

关于完整的清单，请看你的保单或联系你的保险代理人。

NFIP为你的物品提供保险

无论你是租房还是买房，一定要向你的洪水保险代理人询问有关保护你个人财产的保险。它可以单独购买，无论是在建筑保险之外还是单独购买。

物品保险通常包括以下项目：

- 个人财物，如衣服、家具和电子设备等
- 地毯
- 洗衣机和烘干机
- 食品冰柜和其中的食物
- 便携式微波炉和洗碗机

如果你是租户，并且自费进行了改进，那么他们的赔偿额度最多为责任限额的10%。

关于保险的完整清单，请参阅您的保单或联系您的保险代理人。

你可以为以下财产类型购买水灾保险，最高保险金额为：

| 物业类型 | 建筑保险 | 物品保险 |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| 独立住宅 | \$250,000 | \$100,000 |
| 移动式住宅/预制房屋 | \$250,000 | \$100,000 |
| 住宅楼内的住宅公寓单位 | \$250,000 | \$100,000 |
| 租用的住宅(如公寓单元、租用的独户住宅等) | 不适用 | \$100,000 |
| 非住宅建筑(如办公室、零售空间、酒店、公寓等) | \$500,000 | \$500,000 |
| 其他非住宅建筑(例如办公室、教堂、车库、学校、俱乐部) | \$500,000 | \$500,000 |

你知道吗？

联邦政府规定，在洪水地图上以AE或VE字样指定的高风险洪水区的房屋，如果是由联邦政府监管的贷款人支持的贷款的抵押品，就必须得到洪水保险的保护。如果借款人的房产位于这些地区之一，贷款人必须在成交前通知借款人这一要求。请访问地图服务中心 msc.fema.gov 了解更多关于你的洪水区的信息。

在发生水灾的情况下，灾害援助可能是有限的或无法获得的。只有当总统宣布发生灾害时，才能获得联邦灾害援助。即使没有宣布发生灾害，您的房屋也能得到洪水保险的保障。

联邦灾害援助有两种形式：美国小企业管理局贷款，必须连本带利偿还；或联邦紧急事务管理局的灾害补助金，平均每户约为5000美元。

这两个项目都有基于个人需求的严格资格要求，许多灾难幸存者可能不符合资格。相比之下，自2010年以来，洪水保险索赔平均为27,000美元，而且不需要偿还。

你可以在任何时候购买水灾保险

在保险条款生效前通常有30天的等待期，但也有一些例外：

如果你最初是在为你的财产担保、调整或续贷时购买了洪水保险，那么就没有等待期了。贷款结清后，保险就会生效。

如果你住在一个新近受洪水地图变化影响的地区，请与你的保险代理人审查你的选择。

此外，如果你的财产在你的社区遭遇野火造成的水灾，30天的等待期可能不适用。关于野火后例外情况的更多信息，请访问 fema.gov/wildfires-you-need-flood-insurance。

牢记这些例外情况，提前计划，这样你就不会在没有保险的情况下被动。保单不包括保单生效前发生的洪水造成的损失。此外，一旦洪水开始，你不能增加你的保险覆盖范围。



补充指南和联系信息

NFIP拥有宝贵的资源，可以帮助你了解洪水保险的覆盖范围，并让你与你需要的信息联系起来。

要寻找洪水保险供应商，请使用我们的在线工具：FloodSmart.gov/flood-insurance/providers。

请访问我们的洪水保险倡导者网页 fema.gov/flood-insurance/advocate，了解更多关于投保人和业主的公平待遇。

在 floodmaps.fema.gov/fhm/fmx_main.html，我们有客户服务中心的专家来帮助你解决有关洪水测绘和保险的问题。你可以通过 FEMA-FMIX@fema.dhs.gov 或拨打(877)336-2627直接与联邦紧急事务管理局测绘和保险电子交换中心 (FMIX) 联系。



FEMA



国会在1968年创建了国家洪水保险计划 (NFIP)，通过洪泛区管理减少未来的洪水破坏，并通过个人代理和保险公司向人们提供洪水保险。联邦应急管理署 (FEMA) 管理NFIP。按照国会的要求，这份文件是由NFIP编写的，以帮助洪水保险投保人了解他们的政策。

有关NFIP洪水保险的更多信息，请联系您的保险公司或代理人，或致电 (800) 621-3362。

如果你是聋人、重听者或有语言障碍并使用中继服务，请用你的TTY拨打 711。

2021年4月 | F-002SC

Why Do I Need Flood Insurance? April 2022 | F-002SC